

Utvändigt underhåll		Innehavaren	Föreningen
Byggnad	Byggnadens hela utvändiga underhåll såsom fasader, yttertak, portar, gårdar, fönster och trapphus		
Gångytor	Sommar- och vinterhållning (snöröjning och sandning)		
Ytterbelysning	Skötsel av yttre armaturer, byte av lampor		
Lekplats	Skötsel och underhåll av sandlåda, rutschkana, m.m.		
Gemensamma rabatter och grönytor	Skötsel och underhåll av sandlåda, rutschkana, m.m.		
Balkong	Underhåll av golv och insidan av balkongräcket		
Uteplatser	Skötsel av mark som ingår i anslutning till bostadsrätten regleras i separat avtal		
Sop- och återvinningsrum	Ansvarar för skötsel samt att tillse att god ordning råder		
Invändigt underhåll		Innehavaren	Föreningen
Värme	Lägenhetens värme		
Ventilation	Lägenhetens ventilation		
	Ventilationsdonens rengöring		
Varm-/kallvatten	Ansvar för att vattenförsörjningen fungerar		
Avlopp	Rengöring och rensning av golvbrunnar och vattenlås, tillse att avloppsledningar inte täpps till samt kontrollera att köksavloppet inte läcker		
Maskinell utrustning	Ansvar för att anslutningar till el, vatten och avlopp för egen tvättmaskin och/eller diskmaskin är utförda hantverksmässigt. Ansvar för maskinernas drift		
Golv, väggar och tak	Ansvar för regelbunden skötsel		
Övrig inredning	Köksskåp, köksutrustning, innerdörrar, vitvaror samt övrig fast inredning		
Fönster och balkongdörr	Ansvar för funktion och underhåll av inre del		
	Ansvara för funktion, beslag och underhåll av yttre del		
Persienner	Ansvar för persienner		
Elektricitet/lampor	Hushållsel och förbrukning		
Sophantering	Restavfall och komposterbart avfall läggs i behållare i sop/återvinningsrum. Övriga sopor hanteras enligt nedan.		
Återvinning	Återvinningsbart material läggs i rätt behållare i sop/återvinningsrum. Att behållare inte fylls mer än att lock på behållare kan stängas		
Grovsopor	Transporteras till återvinningscentral		
Miljöfarlig avfall	Transporteras till miljöstation eller återvinningscentral		
Trappstädning	Ansvar för att städning utföres i respektive uppgång		
TV, kabel-tv, bredband	Ansvar för anläggningen fram till fiberuttag i lägenheten		
Förändringar i lägenheten	Ansvar för att större ingrepp i lägenheten, såsom håltagning i väggar, förändring av planlösning etc. kräver styrelsens godkännande		
Glasrutor	Ansvar för glasrutor inkl. skada dör skador som orsakats från utsidan		

	Ansvar för glasrutor inkl. skada dör skador som orsakats inifrån		
Innerdörrar	Skötsel och funktionalitet		
Ytterdörrar	Dörrblad, karm, foder, lås, ringklocka, tröskel, tätning		
	Ytbehandling utsida		
Skador	Skador/vattenskador orsakade av boende i lägenheten. OBS! Tänk på att ha "tilläggsförsäkring för bostadsrätt" på hemförsäkringen		
Brandvarnare	Ansvara för att brandvarnare är installerad och funktionell		
Förråd som ingår i upplåtelsen	Skötsel av förråd inkl. dörr och lås		
Källare	Skötsel och renhållning av gemensamma utrymmen		